

**Conseil municipal | Séance du 27 juin 2024**

## **Extrait du registre des délibérations**

**Délibération n°2024-06-27-26 | Nouveau programme national de renouvellement urbain - Signature du troisième avenant à la convention-cadre pluriannuelle de renouvellement urbain de la Métropole Rouen Normandie Sur le rapport de Monsieur Le Cousin Pascal**

Nombre de conseiller·es en exercice : 35

Nombre de conseiller·es présent·es à l'ouverture de la séance : 26

Date de convocation : 21 juin 2024

L'An deux mille vingt-quatre, le 27 juin, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joachim Moysse, Maire.

**Etaient présent·es :**

Monsieur Joachim Moysse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Madame Murielle Mour, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Edouard Bénard, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Monsieur José Gonçalves, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Monsieur Johan Quérue, Madame Alia Cheikh, Madame Noura Hamiche, Monsieur Serge Gouet, Monsieur Fabien Leseigneur, Madame Virginie Safe, Monsieur Hubert Wulfranc.

**Etaient excusé·es avec pouvoir :**

Monsieur David Fontaine donne pouvoir à Madame Juliette Biville, Monsieur Dominique Grévrard donne pouvoir à Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Madame Najia Atif donne pouvoir à Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Mathieu Vilela donne pouvoir à Monsieur Didier Quint, Madame Carolanne Langlois donne pouvoir à Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Jocelyn Chéron donne pouvoir à Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Lise Lambert donne pouvoir à Monsieur Johan Quérue, Madame Karine Pégon donne pouvoir à Monsieur Fabien Leseigneur.

**Etaient excusé·es :**

Monsieur Brahim Charafi.

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Pascal Le Cousin

### **Exposé des motifs :**

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, promulguée le 21 février 2014, fixe le cadre de la politique de la ville ainsi que les objectifs et moyens du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Le Contrat de Ville de la Métropole Rouen Normandie a été signé le 5 octobre 2015.

Parmi les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), neuf sont concernés par le NPNRU dont le quartier du Château-Blanc à Saint-Etienne-du- Rouvray.

Reconnu comme porteur de projet du renouvellement urbain dans chacun des neuf QPV concernés, la Métropole Rouen Normandie a établi une convention-cadre pluriannuelle de renouvellement urbain, à laquelle se réfère chacune des conventions communales.

Cette convention cadre a été soumise à l'approbation du conseil municipal le 28 juin 2018. Deux avenants de cette convention ont été signés consécutivement à leur approbation lors des conseils municipaux du 12 décembre 2019 et 23 mars 2023.

De nouveaux éléments sont à intégrer à cette convention cadre et la Métropole Rouen Normandie en propose désormais un troisième avenant comprenant les évolutions suivantes :

- Intégration des évolutions prises en compte par voie d'ajustements mineurs en l'occurrence l'Ajustement Mineur n°4 (« inscription de nouvelles opérations de reconstitution de l'offre et mise à jour de contreparties en réservation de logement pour Action Logement »),
- Ajout d'une opération de démolition de la copropriété Faucigny à Saint-Etienne-du - Rouvray,
- Prise en compte de la réduction du taux de reconstitution de l'offre de logements sociaux à 80% du total de logements sociaux démolis,
- Annulation d'une opération de reconstitution de l'offre (Rouen Habitat - C0701-31-0048- résidence solarium),
- Actualisation du nombre de logements d'une opération de reconstitution de l'offre (Rouen Habitat - C701-31-0024 - résidence des Canadiens),
- Modification de la répartition des objectifs pour les opérations de relogement des ménages avec minoration de loyer suite à la réduction du nombre de primes,
- Mise au point des droits de réservation des opérations de reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux au profit d'Action Logement,
- Gouvernance : Prolongement du financement des postes d'ingénierie par l'ANRU notamment deux postes pour la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray et financement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à Rouen Normandie Aménagement,
- Actualisation du calcul des heures d'insertion,
- Prise en compte de l'évolution des concours financiers de l'ANRU et des autres partenaires financiers dont la Métropole,
- Mise à jour des annexes de la convention-cadre métropolitaine.

### **Compte-tenu de ces éléments d'informations, il est proposé d'adopter la délibération suivante :**

Le Conseil municipal,

#### **Vu :**

- Le Code général des collectivités territoriales,

- La loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,
- Le décret n°2014-1750 du 30 septembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville dans les départements métropolitains,
- Le décret n°2015-1138 du 14 septembre 2015 rectifiant la liste des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville,
- L'arrêté du 7 août 2015 portant approbation du règlement général de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au nouveau programme national de renouvellement urbain,
- La délibération n°2018-06-28-14 du Conseil municipal du 28 juin 2018 approuvant la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de la Métropole Rouen Normandie,
- La délibération n°2019-12-12-22 du Conseil municipal du 12 décembre 2019 approuvant l'avenant n°1 à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de la Métropole Rouen Normandie,
- La délibération n°2023-03-23-27 du Conseil municipal du 23 mars 2023 approuvant l'avenant n°2 à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de la Métropole Rouen Normandie,
- La délibération n°2024-03-28-35 du Conseil municipal du 28 mars 2024 approuvant l'avenant n°2 à la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du quartier du Château-Blanc,

**Considérant :**

- Les évolutions proposées dans cet avenant contribuent notamment à poursuivre ou à finaliser les opérations conformément aux orientations stratégiques inscrites dans la convention pluriannuelle de renouvellement urbain du Château Blanc et de ses avenants,

**Décide :**

- D'autoriser Monsieur le maire à signer ledit troisième avenant à la convention-cadre métropolitaine annexé à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 34 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyse

Monsieur Pascal Le Cousin

Maire

Secrétaire de séance

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 28/06/2024

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20240627-lmc135439A-DE-1-1

Affiché ou notifié le 2 juillet 2024

**AVENANT N°3  
À LA CONVENTION-CADRE  
PLURIANNUELLE  
DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT  
URBAIN  
DE LA METROPOLE ROUEN NORMANDIE**

**COFINANCÉ(S) PAR L'ANRU  
DANS LE CADRE DU NPNRU**

# SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ARTICLE 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....</b> | <b>4</b>  |
| <b>ARTICLE 2 : OBJET DE L'AVENANT.....</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>ARTICLE 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>ARTICLE 4 – DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE .....</b>               | <b>21</b> |
| <b>ANNEXES .....</b>  | <b>21</b> |



**Vu le règlement général de l'agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au nouveau programme national de la renouvellement urbain (RGA NPNRU)**, en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

**Vu le règlement financier (RF) de l'ANRU relatif au NPNRU** en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

Il est convenu entre :

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'ANRU », représentée par sa directrice générale, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,

L'État, représenté par le Préfet de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département

L'Établissement public de coopération intercommunale (EPCI), représenté par son président, ci-après désigné « le porteur de projet »

La ou les commune(s) comprenant au moins un quartier inscrit à l'article 1 de la présente convention pluriannuelle, représentée(s) par le(s) Maire(s),

Les maîtres d'ouvrage des opérations programmées dans la présente convention, **Adoma, Le Foyer Stéphanois, Le Foyer du Toit Familial, Habitat 76, 3F NORMANVIE, Logéal, Logeo Seine, Logirep, CDC, Habitat, Quevilly Habitat, Rouen Habitat, EBS Habitat Boucle de Seine, Seine Habitat, SIEMOR**

Action Logement Services, représenté par sa directrice des programmes nationaux

Foncière Logement, représenté par sa présidente,

Ci-après désignés les « Parties prenantes »

-----

En présence de :

La Caisse des Dépôts,

L'Agence nationale de l'habitat (Anah),

L'ADEME,

Le Conseil régional,

Le Conseil départemental,

Ci-après désignés les « Partenaires associés »

Ce qui suit :

## Article 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention-cadre pluriannuelle des projets de la Métropole Rouen Normandie (n°701), portant sur les quartiers listés ci-dessous, et dont le dossier a été examiné par les comités d'engagement de l'ANRU en date du 7 décembre 2017 (CE intermédiaire) et du 13 juin 2018, a été signée le 18 octobre 2018.

Cette convention pluriannuelle peut faire l'objet de modifications au cours de son exécution conformément à l'article 7.2 du titre III du RGA NPNRU.

A ce jour, les avenants et ajustements mineurs (AM) déjà contractualisés sont les suivants :

| N° de l'avenant ou de l'ajustement mineur | Nature de l'avenant (ajustement mineur ou avenant) | Date du Comité d'Engagement             | Date signature de l'ajustement mineur et de l'avenant | Description des modifications  |
|---|--|---|---|--|
| 1   | AM 1   | 24/04/2019<br>09/10/2019<br>(CE mandat) | 16/12/2019  | Inscription de nouvelles opérations de RO et mise à jour des contreparties en réservation de logement pour Action Logement   |
| 1   | Avenant 1  | 24/04/2020                              | 04/12/2020  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajout d'une opération de démolition, recalcul de la macroligne RO,</li> <li>• Inscription de nouvelles opérations de RO et mise à jour des contreparties en réservation de logement pour Action Logement,</li> <li>• Inscription de l'AMO diversification de l'habitat,</li> <li>• Actualisation des heures d'insertion par l'économique,</li> <li>• Évolution de la macro-ligne minoration de loyer</li> </ul>   |
| 2   | AM 2   | 04/10/2021                              | 04/03/2022  | Inscription de nouvelles opérations de RO et mise à jour des contreparties en réservation de logement pour Action Logement nouvelles opérations de RO et mise à jour des contreparties en réservation de logement pour Action Logement   |
| 3   | AM 3   |   | 15/11/2022  | Intégration de nouvelles opérations de RO et des droits et contreparties de réservation liés au profit d'Action.   |
| 4   | Avenant 2  | 04/10/2021                              | 13/08/2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en conformité de la convention initiale avec la convention de type 5,</li> <li>• Intégration des évolutions prises en compte par voie d'AM</li> <li>• Modification de calendrier, annulation d'opération</li> <li>• Modification des droits de réservation au profit d'Action Logement, actualisation des heures d'insertion par l'économique, valorisation de la mémoire de quartier,</li> <li>• Modification de la répartition des objectifs liés à la minoration de loyer, Ajout d'un poste d'ingénierie, prise en compte des évolution des concours financiers de l'ANRU et des autres partenaires dont la Métropole.</li> </ul> |
| 5   | AM 4   |   | 14/11/2023  | Inscription de nouvelles opérations de RO et mise à jour des contreparties en réservation de logement pour Action Logement   |

## Article 2 : OBJET DE L'AVENANT

L'objet du présent avenant consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- Intégration des évolutions prises en compte par voie d'ajustements mineurs en l'occurrence l'Ajustement Mineur n°4 ;
- ARTICLE 4 : Ajout d'une opération de démolition de la copropriété Faucigny à Saint Etienne du Rouvray
- ARTICLE 4 : Prise en compte de la réduction du taux de reconstitution de l'offre de logements sociaux à 80% du total de logements sociaux démolis
- ARTICLE 4 : Annulation d'une opération de reconstitution de l'offre (Rouen Habitat – C0701-31-0048-résidence solarium)
- ARTICLE 4 : Actualisation du nombre de logements d'une opération de reconstitution de l'offre (Rouen Habitat – C701-31-0024 – résidence des Canadiens)
- ARTICLE 4 : Modification de la répartition des objectifs pour les opérations de relogement des ménages avec minoration de loyer suite à la réduction du nombre de primes ;
- ARTICLE 5 : Mise au point des droits de réservation des opérations de reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux au profit d'Action Logement ;
- ARTICLE 7 : Gouvernance : Prolongement du financement des postes d'ingénierie par l'ANRU et financement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à Rouen Normandie Aménagement
- ARTICLE 8 : Actualisation du calcul des heures d'insertion ;
- ARTICLE 10 : Prise en compte de l'évolution des concours financiers de l'ANRU et des autres partenaires financiers dont la Métropole ;
- ANNEXES : Mise à jour des annexes de la convention-cadre métropolitaine.

Ces évolutions ont été examinées par le Comité d'Engagement du 9 octobre 2023

## Article 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention mentionnée à l'article 1 du présent avenant et modifiée par les avenants successifs listés dans ce même article est modifiée dans les conditions ci- après :

L'ensemble des articles de la convention pluriannuelle et de ses annexes correspondantes mentionnées dans l'article 1 du présent avenant sont modifiés et remplacés par les articles suivants :

### Article 3.1- Modification du préambule de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, du titre I – « Les quartiers » et de l'article 1 du titre II – « Les éléments de contexte »

SANS OBJET

### Article 3.2- Modification de l'article 2 du titre II – « Les objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain »

SANS OBJET

### Article 3.3- Modification de l'article 3 du titre II « Les facteurs clés de réussite et les objectifs d'excellence du projet »

SANS OBJET

### **Article 3.4- Modification de l'article 4 du titre II « La description du projet urbain »**

**L'article 4.1 « La synthèse du programme urbain (éléments clefs) »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

L'ensemble des projets de renouvellement urbain prévoient la démolition de 1845 logements, équivalant à près de 11,5% du parc de logements sociaux en quartier ANRU, dont 1 650 appartenant à des bailleurs sociaux et 306 logements non conventionnés :

1. A Saint Etienne du Rouvray, 140 logements dans la copropriété Sorano constituant un parc social de fait, comprenant 30 logements non conventionnés appartenant au bailleur social Logéo Seine (accord démarrage anticipé CE 7 décembre 2017) ; démolition achevée en octobre 2021.
2. A Saint Etienne du Rouvray, 126 logements dans la copropriété Faucigny (contractualisation financière dans la convention-quartier du Château Blanc, Saint Etienne du Rouvray).
3. A Rouen, 40 logements déconventionnés les LODS appartenant à la Ville de Rouen (accord démarrage anticipé CE 5 mai 2016) ; démolition achevée en 2017.

**L'article 4.2 « La description de la composition urbaine »** est modifié et désormais rédigé comme suit :  
SANS OBJET

**L'article 4.3 « La description de la reconstitution de l'offre en logements locatifs sociaux »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

| Adresse   | Localisation           | Maitre d'ouvrage | Nombre total de logements | Nombre de logements par produit (PLUS/PLAI) |       | Types de logements      | Coût de l'opération HT | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Autorisation par le CE de l'ANRU |
|---|------------------------|------------------|---------------------------|---|-------|-------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| <b>PRIORITE 1 :</b>   |                        |                  |                           |   |       |                         |                        |  |                                  |
| Rue Gontran Pailhès   | Mesnil-Esnard          | 3F NORMANVIE     | 46                        | PLUS PLAI                                   | 32 14 | Collectif / indiv       | 7 361 569€             | Sem 2 2018   | CE 13 juin 2018                  |
| Rue des Frères Chérancé                                       | Franqueville St Pierre | 3F NORMANVIE     | 35                        | PLUS PLAI                                   | 23 12 | Collectif               | 5 368 256€             | Sem 2 2018   | CE 13 juin 2018                  |
| Avenue des aigles<br><i>Le Bel'Air</i>                        | Bonsecours             | LOGEO SEINE      | 5                         | PLUS PLAI                                   | 3 2   | Collectif               | 413 796€               | Sem 2 2020   | CE 24 avril 2019                 |
| 34 rue Pasteur<br><i>Le Baccarat</i>                          | Mesnil-Esnard          | LOGEO SEINE      | 5                         | PLUS PLAI                                   | 3 2   | Collectif               | 426 038€               | Sem 2 2020   | CE 24 avril 2019                 |
| Chemin des Ondes/rue des hautes haies<br><i>Eden Rose</i>     | Mesnil-Esnard          | LOGEO SEINE      | 20                        | PLUS PLAI                                   | 12 8  | Collectif               | 2 129 063€             | Sem 2 2020   | CE 24 avril 2019                 |
| 14-14B – 16 rue Pasteur                                       | Mesnil-Esnard          | 3F NORMANVIE     | 19                        | PLUS PLAI                                   | 13 6  | Collectif               | 2 046 499€             | Sem 2 2019   | CE 24 avril 2019                 |
| 1083 route de Neufchâtel                                      | Bois-Guillaume         | ROUEN HABITAT    | 11                        | PLUS PLAI                                   | 4 7   | Collectif               | 1 758 444€             | Sem 2 2021   | CE 4 octobre 2021                |
| 147 et 109 rue couronné                                       | Bois-Guillaume         | EBS HABITAT      | 5                         | PLUS PLAI                                   | 2 3   | Collectif               | 460 222 €              | S2 2022  | AM 3 15 11 2022                  |
| Route de Neufchâtel /147 av du Maréchal Juin (Vergers CHU)    | Bois-Guillaume         | ROUEN HABITAT    | 63                        | PLUS PLAI                                   | 25 38 | Collectif               | 8 937 785 €            | S2 2022  | AM 3 15 11 2022                  |
| Route de Neufchâtel /147 av du Maréchal Juin (Vergers CHU)    | Bois-Guillaume         | EBS HABITAT      | 21                        | PLUS PLAI                                   | 8 13  | Collectif               | 2 680 742 €            | S2 2022  | AM 3 15 11 2022                  |
| Route de Neufchâtel /147 av du Maréchal Juin (Vergers CHU)    | Bois-Guillaume         | FOYER STEPHANAIS | 16                        | PLUS PLAI                                   | 8 8   | Collectif               | 2244406.73 €           | S1 2023  | AM 3 15 11 2022                  |
| Route de Neufchâtel /147 av du Maréchal Juin (Vergers CHU)    | Bois-Guillaume         | FOYER STEPHANAIS | 5                         | PLUS PLAI                                   | 0 5   | Collectif               | 664 151.40 €           | S1 2023  | AM 3 15 11 2022                  |
| 77 rue Abbé Grévérend –<br><i>Eden Park</i>                   | Franqueville St Pierre | LOGIREP          | 8                         | PLUS PLAI                                   | 3 5   | Collectif               | 1 020 137.80 €         | S2 2022  | AM 3 15 11 2022                  |
| Rue Pierre de Coubertin                                       | Franqueville St Pierre | FOYER STEPHANAIS | 7                         | PLUS PLAI                                   | 3 4   | Collectif               | 1 749 685 €            | S1 2024  | AM 4 14/11/2023                  |
| <b>PRIORITE 2 :</b>   |                        |                  |                           |   |       |                         |                        |  |                                  |
| Route de Bonsecours<br><i>Côté Seine</i>                      | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 36                        | PLUS PLAI                                   | 14 22 | Collectif               | 5 567 525€             | Sem 2 2018   | ADA CE 23 mai 2016               |
| Rue du Renard   | Rouen                  | ADOMA            | 67                        | PLAI  | 67    | Collectif / Rés sociale | 4 390 000€             | Sem 1 2019   | CE 13 juin 2018                  |
| Rue Manchon Frères  | Rouen                  | LOGEO SEINE      | 23                        | PLUS PLAI                                   | 16 7  | Collectif               | 3 023 481€             | Sem 1 2020   | CE 24 avril 2019                 |
| 20 rue d'Amiens<br><i>Résidence du Ruissel</i>                | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 74                        | PLUS PLAI                                   | 40 34 | Collectif               | 9 950 000€             | Sem 2 2019   | CE 24 avril 2019                 |
| Rue Guillaume d'Estouteville<br><i>Résidence Chasselièvre</i> | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 14                        | PLUS PLAI                                   | 6 8   | Collectif               | 1 732 480€             | Sem 2 2019   | CE 24 avril 2019                 |
| 172 rue de Constantine  | Rouen                  | 3F NORMANVIE     | 43                        | PLUS PLAI                                   | 17 26 | Collectif               | 5 791 715€             | Sem 2 2019   | CE 9 octobre 2019                |
| Rue Saint Julien  | Rouen                  | LOGIREP          | 21                        | PLUS PLAI                                   | 3 18  | Collectif               | 3 208 598€             | Sem 2 2019   | CE 9 octobre 2019                |
| 74-76 rue des Broches   | Rouen                  | LOGIREP          | 10                        | PLUS PLAI                                   | 4 6   | Collectif               | 1 194 435€             | Sem 2 2020   | CE 4 octobre 2021                |
| 35 rue Moïse<br>Rue du Renard                                 | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 15                        | PLUS PLAI                                   | 6 9   | Collectif               | 1 877 596€             | Sem 1 2021   | CE 4 octobre 2021                |
| 1 rue de Sotteville   | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 8                         | PLUS PLAI                                   | 3 5   | Collectif               | 1 060 198€             | Sem 1 2021   | CE 4 octobre 2021                |
| Rue Dormoy Ilot F<br><i>Résidence Reflets Luciline</i>        | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 10                        | PLUS PLAI                                   | 4 6   | Collectif               | 1 371 548€             | Sem 2 202079                                       | CE 4 octobre 2021                |
| Rue du Général de Gaulle                                      | Le Houlme              | 3F NORMANVIE     | 23                        | PLUS PLAI                                   | 9 14  | Collectif               | 2 765 584 €            | Sem 2 2022   | AM 3 15 11 2022                  |
| Quartier Flaubert – tranche 2<br>Ilot B1                      | Rouen                  | ROUEN HABITAT    | 28                        | PLUS PLAI                                   | 11 17 | Collectif               | 4 061 827 €            | Sem 2 2022   | AM 3 15 11 2022                  |
| Rue Lecat   | Rouen                  | QUEVILLY HABITAT | 4                         | PLUS PLAI                                   | 2 2   | Collectif               | 805 687 €              | S1 2023  | AM 4 14/11/2023                  |
| Rue Marin Le Pigny  | Rouen                  | 3 F NORMANVIE    | 11                        | PLUS PLAI                                   | 5 6   | Collectif               | 3 103 142 €            | S2 2023  | AM 4 14/11/2023                  |

| PRIORITE 3   |                            |                     |            |                      |                    |                                |                |            |                      |
|--|----------------------------|---------------------|------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------------|------------|----------------------|
| Chemin des coquelicots/<br>366 rue Lieutenant Hergault | Moulineux                  | EBS HABITAT         | 14         | PLUS<br>PLAI         | 6<br>8             | Collectif                      | 1 805 723 €    | Sem 1 2022 | CE 4 octobre<br>2021 |
| 22 rue Corneille                                       | Orival                     | FOYER<br>STEPHANAIS | 16         | PLUS<br>PLAI         | 6<br>10            | Collectif                      | 2 094 114.21 € | Sem 2 2022 | AM 3<br>15 11 2022   |
| La Scierie   | La Londe                   | LOGEO SEINE         | 20         | PLUS<br>PLAI         | 9<br>11            | Collectif                      | 4 364 845 €    | Sem 2 2024 | AM 4<br>14/11/2023   |
| Résidence du couvent<br>Bâtiments A et B               | Les Authieux               | HABITAT 76          | 11         | PLUS<br>PLAI         | 6<br>5             | Collectif                      | 1 987 577 €    | Sem 2 2024 | AM 4<br>14/11/2023   |
| SUR SITE (DEROGATOIRE)                                 |                            |                     |            |                      |                    |                                |                |            |                      |
| Rue Contremoulins                                      | Rouen                      | ROUEN HABITAT       | 26         | PLUS<br>PLAI         | 18<br>8            | Individuel et<br>intermédiaire | 3 002 563€     | Sem 1 2024 | CE 24 avril<br>2019  |
| Résidence<br>intergénérationnelle Les 4<br>saisons     | Hauts de Rouen             | LOGEO SEINE         | 6          | PLUS<br>PLAI         | 4<br>2             | Collectif                      | 712 221€       | Sem 2 2019 | CE 7/12/2017         |
| Résidence <i>Pierre Dac</i>                            | Cléon – Fleurs<br>Feugrais | 3F<br>NORMANVIE     | 10         | PLUS                 | 10                 | Collectifs                     | 600 000€       | Sem 2 2023 | CE 24 avril<br>2019  |
| Rues de l'église et des Oliviers                       | Cléon- Fleurs<br>Feugrais  | FOYER<br>STEPHANAIS | 10         | PLUS                 | 10                 | Individuels                    | 1 245 987€     | Sem 1 2023 | CE 24 avril<br>2019  |
| Canadiens  | Rouen - Hauts de<br>Rouen  | ROUEN HABITAT       | 31         | PLUS<br>PLAI         | 15<br>16           | Individuel et<br>collectifs    | 5 390 184 €    | Sem 1 2023 | CE 24 avril<br>2019  |
| <b>TOTAL DES OPERATIONS VALIDEES EN 2018</b>           |                            |                     | <b>190</b> | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>73<br/>117</b>  |                                |                |            |                      |
| <b>TOTAL DES NOUVELLES OPERATIONS 2019</b>             |                            |                     | <b>275</b> | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>148<br/>127</b> |                                |                |            |                      |
| <b>TOTAL DES NOUVELLES OPERATIONS 2020 ET 2021</b>     |                            |                     | <b>94</b>  | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>45<br/>49</b>   |                                |                |            |                      |
| <b>TOTAL DES NOUVELLES OPERATIONS 2022</b>             |                            |                     | <b>185</b> | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>72<br/>113</b>  |                                |                |            |                      |
| <b>TOTAL DES OPERATIONS 2023</b>                       |                            |                     | <b>53</b>  | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>25<br/>28</b>   |                                |                |            |                      |
| <b>TOTAL DES OPERATIONS DE RO AU 25 01 2023</b>        |                            |                     | <b>797</b> | <b>PLUS<br/>PLAI</b> | <b>363<br/>434</b> |                                |                |            |                      |

### Légende :

**En jaune** : opérations validées en 2018 dans la convention-cadre initiale (moins les deux opérations de ROUEN HABITAT abandonnées – Commune de Rouen : rue de Repainville et rue Annie de Pène correspondant respectivement à 6 et 9 logements)

**En vert** : opération intégrée dans l'avenant n°1 en 2020 (moins les deux opérations de LOGEO SEINE abandonnées – commune de Mesnils Esnard route de Belbeuf et commune de Bonsecours route de Paris correspondant respectivement à 11 logements et 10 logements / moins 29 logements d'une opération de Rouen Habitat - commune de Rouen – résidence des Canadiens.

**En bleu** : opération intégrée dans l'ajustement mineur n° 2 en 2022 (moins une opération de Rouen Habitat abandonnée – Commune de Rouen : résidence solarium correspondant à 10 logements)

**En orange** : opération intégrée dans l'ajustement mineur n° 3 en 2023 (moins les deux opérations de Logéo Seine abandonnées - Mesnil-Esnard, route de Belbeuf et Bonsecours, route de Pars « l'Angelus » correspondant respectivement à 13 et 10 logements).

**En gris** : Opérations intégrées dans l'ajustement mineur n° 4 en 2023.

L'ANRU réserve une enveloppe financière au titre de la reconstitution de l'offre de logement locatif social (macro-ligne) sur la base d'un nouvel objectif de 1 322 logements sociaux à reconstruire.

**La macro-ligne contractualisée s'élève donc ce jour à 525 logements (166 PLUS et 359 PLAI) ce qui équivaut à un financement prévisionnel de l'ANRU total de 8 360 200 € répartis en 5 560 000 € de prêts bonifiés et 2 800 200 € de subventions.**

### Article 3.5- Modification de l'article 5 du titre II « La stratégie de diversification résidentielle et les apports du groupe Action Logement en faveur de la mixité »

L'article 5.1 « La mise en œuvre de la stratégie de diversification résidentielle » est modifié et désormais rédigé comme suit :

**SANS OBJET**

L'article 5.2 « La mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité » est modifié et désormais rédigé comme suit :

Au total, les contreparties cédées représentent **541 droits de réservation de logements locatifs sociaux**, correspondant à **40 %** du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification sont financées par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

Le nombre global de droits de réservation en droits uniques est calculé sur les bases suivantes :

| Calcul du nombre de droits de réservation en droits uniques selon la catégorie d'opération |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| Zones géographiques/Type d'opérations  | % sur nombre total de logements construits hors QPV | % sur nombre total de logements construits en QPV | % sur nombre total de logements requalifiés < à 45 000 € | % sur nombre total de logements requalifiés > à 45 000 € |
| 4 - Autres Grands pôles  | 40,0%<br>soit <b>495</b> droits                     | 56,0%<br>soit <b>46</b> droits                    | Sans objet   | Sans objet   |

Parmi ce volume global de réservations en droits uniques, pour les premières mises en location des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant, Action Logement Services bénéficiera d'un droit de réservation à hauteur de :

- 12,5% du nombre total de logements reconstitués hors QPV soit **155 droits** ;
- 17,5 % du nombre total de logements reconstitués en QPV et requalifiés dont le coût est inférieur à 45 000 € par logement soit **14 droits** ;
- 20% du nombre total de logements requalifiés dont le coût est supérieur à 45 000 € par logement soit xx droits.

Ces pourcentages s'appliquent pour les logements mis en location au titre de l'ensemble des opérations d'un organisme de logement social financées dans le cadre d'une même convention pluriannuelle

Article 3.6 – Modification de l'article 6 du titre II « La stratégie de relogement et d'attributions » est modifié et désormais rédigé comme suit :

Le classement des communes a fait l'objet d'une mise à jour des indicateurs qui conduit à des évolutions actées lors de la CIL du 17 janvier 2024. La carte est annexée au présent avenant (annexe D).

Article 3.7 – Modification de l'article 7 du titre II « La gouvernance et la conduite du projet »

L'article 7.1 « La gouvernance » est modifié et désormais rédigé comme suit :

**SANS OBJET**

L'article 7.2 « La conduite de projet » est modifié et désormais rédigé comme suit :

En matière d'ingénierie, les partenaires réunies en CE de l'ANRU le 9 octobre 2023 ont jugé que la demande de prolongement du financement des postes de conduite de projet était cohérente avec la pratique observée pour d'autres projets et légitime au vu de l'avancement des projets net des besoins encore conséquents de pilotage.

Afin de cadrer avec la durée du NPNRU, la Métropole a requis le prolongement du financement des postes d'ingénierie, jusqu'alors financés jusqu'au 31 décembre 2024 pour 14 postes et jusqu'au 30 juin 2025 pour un poste, jusqu'au 31 décembre 2028. Cela reviendrait à un financement complémentaire de 8 semestres pour aboutir à un financement total sur 10 ans.

L'ANRU a acté :

- Le prolongement de 4 ans du financement de 6 ETP recouvrant 9 postes pour un montant de 1,3 millions d'€ supplémentaires :
  1. Directrice de projet MRN (50% ETP dédié au NPNRU)\*
  2. Responsable de projet MRN (50% ETP dédié au NPNRU)\*
  3. Cheffe de projet Rouen (100% ETP dédié au NPNRU)\*
  4. Chargé de mission Rouen (100% ETP dédié au NPNRU)\*
  5. Cheffe de projet Petit-Quevilly (50% ETP dédié au NPNRU)
  6. Chargée de mission Petit-Quevilly (50% ETP dédié au NPNRU)
  7. Cheffe de projet Cléon- St Aubin (100% ETP dédié au NPNRU)\*
  8. Cheffe de projet Saint Etienne du Rouvray (50% ETP dédié au NPNRU)
  9. Chargé de mission Saint Etienne du Rouvray (50% ETP dédié au NPNRU)

Ces postes feront l'objet d'une nouvelle contractualisation avec un lancement opérationnel au 1<sup>er</sup> semestre 2025 et une fin au second semestre 2028 (durée totale de 8 semestres).

- Le prolongement de 2 ans du financement de 2 ETP recouvrant 2 postes pour un montant de 0,21 millions d'€ supplémentaires :
  1. Chargée de mission RO-relogement (100% ETP dédié au NPNRU)\*
  2. Chef de projet mutualisé Darnétal, Oissel, Elbeuf (100% ETP dédié au NPNRU)\*

Le poste de chargée de mission sur la reconstitution de l'offre et le relogement fera l'objet d'une nouvelle contractualisation avec un lancement opérationnel au second semestre 2025 et une fin au second semestre 2027 (durée totale de 4 semestres).

Concernant le poste mutualisé sur 3 communes (Darnétal, Oissel et Elbeuf-sur-Seine), actuellement effectué par un agent à 100%, il se poursuivra à compter du second semestre 2024 à 50% pour une durée de 5 semestres. Cette diminution du temps affecté au NPNRU sera compensée, dans la limite de l'enveloppe supplémentaire attribuée par l'ANRU, par une mission externe confiée à Rouen Normandie Aménagement, à partir de 1<sup>er</sup> semestre 2024 pour une durée de 5 semestres.

Les prolongations pour les 9 postes ainsi que la mission externalisée à RNA feront l'objet d'une nouvelle contractualisation dans IODA.

\*les postes MRN feront l'objet de 3 fiches opérationnelles dont une globale pour les 5 postes prolongés sur 4 ans, une pour la chargée de mission reconstitution de l'offre et relogement et une autre pour le chef de projet mutualisé sur 3 communes.

**L'article 7.3 « La participation des habitants et la mise en place des maisons du projet »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

SANS OBJET

**L'article 7.4 « L'organisation des maîtres d'ouvrage »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

SANS OBJET

**L'article 7.5 « Le dispositif local d'évaluation »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

SANS OBJET

**Article 3.8 – Modification de l'article 8 du titre II « L'accompagnement du changement »**

**L'article 8.1 « Le projet de gestion »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

SANS OBJET

**L'article 8.2 « Les mesures d'insertion par l'activité économique des habitants »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Les maîtres d'ouvrage financés par l'ANRU et signataires de la convention-cadre métropolitaine et des conventions par quartier s'engagent à appliquer les dispositions de la charte nationale d'insertion relative au NPNRU qui vise à mettre la clause d'insertion au service de réels parcours vers l'emploi des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville, en l'inscrivant dans la politique locale d'accès à l'emploi et à la formation et dans le volet développement économique et emploi du contrat de ville. Pour ce faire, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage financés par l'ANRU fixent à travers la présente convention des objectifs quantitatifs et qualitatifs en matière d'insertion, s'accordent sur les marchés et les publics cibles de la clause et en définissent les modalités de pilotage, suivi et évaluation, en étant particulièrement vigilant aux modalités de détection, d'accompagnement et de formation des bénéficiaires en amont et tout au long de leurs parcours, au partenariat avec les entreprises et à la mobilisation de l'ensemble des acteurs locaux de l'insertion par l'activité économique.

- Objectifs quantitatifs sur les opérations d'investissements

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain, les personnes visées par la démarche sont les personnes rencontrant des difficultés sociales et professionnelles spécifiques d'accès à l'emploi :

- Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi résidant dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville
- Demandeurs d'emploi de longue durée (plus de 12 mois d'inscription au chômage)
- Bénéficiaires du RSA ou autres minima sociaux à la recherche d'un emploi
- Personnes reconnues travailleurs handicapés par la CDAPH à la recherche d'un emploi
- Jeunes de moins de 26 ans sans qualification en rupture scolaire
- Demandeurs d'emploi de plus de 50 ans à la recherche d'un emploi
- Adhérents du PLIE ou personnes relevant d'un dispositif d'insertion par l'activité économique.

Parmi ces publics éligibles, les mesures d'insertion viseront prioritairement les habitants des QPV.

Dans le cadre des opérations immobilières programmées de reconstitution de l'offre, liées au projet de renouvellement urbain, les objectifs d'heures d'insertion à atteindre sont les suivants :

|                  |        |
|------------------|--------|
| Adoma            | 2 500  |
| EBSH             | 1 899  |
| Foyer Stéphanois | 3 671  |
| IBS              | 4 072  |
| Logeo Seine      | 1 685  |
| Logirep          | 2 113  |
| Rouen Habitat    | 17 525 |
| Habitat 76       | 758    |

*\* Le calcul des heures d'insertion à réaliser a été effectué sur la base du coût des travaux en € HT uniquement sur les opérations co-financées par l'ANRU.*

- Objectifs quantitatifs d'insertion sur la gestion urbaine de proximité, et modalités de mise en œuvre

Les conventions-quartiers pluriannuelles relatives aux quartiers visés au titre I de la présente convention préciseront les objectifs quantitatifs d'insertion sur la gestion urbaine de proximité.

- Objectif sur l'ingénierie liée au projet de renouvellement urbain

Depuis 2002, la Métropole Rouen Normandie a déployé une méthodologie au service des acheteurs publics pour les accompagner dans l'inscription de clauses sociales dans leurs marchés. Cette assistance a bénéficié à plusieurs communes de la Métropole et à des bailleurs sociaux.

L'ingénierie proposée sur ces opérations consistent en l'accompagnement de l'ensemble des maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre de leurs obligations d'insertion à travers le conseil, la formation ou encore la transmission des outils méthodologiques.

- Objectifs qualitatifs en matière d'insertion

| Objectif  | Indicateur  | Cible   |
|---|---|---|
| Favoriser l'emploi et l'insertion professionnelle de tous les publics éligibles aux clauses d'insertion     | Nombre d'heures travaillées par les salariés en insertion sur les opérations NPNRU                                | 5% de part de main d'œuvre dédiés aux clauses d'insertion   |
|   | Nombre de salariés concernés  |   |
|   | Répartition des salariés en insertion (sexe, âge, critères d'éligibilité, niveau de formation, lieu de résidence) | Permettre l'accès aux clauses d'insertion par les publics les plus fragilisés sur le marché de l'emploi |
| Soutenir les Structures d'Insertion par l'Activité Economique du territoire                                 | Nombre de contrats portés par les SIAE  | Garantir l'accompagnement du public pendant la durée de son contrat                                     |
| Favoriser le recours à la formation qualifiante lorsque le volume d'heures d'insertion à réaliser le permet | Nombre de contrats en alternance  | Garantir l'accès à la formation pendant la durée du contrat   |
| Favoriser le recours aux embauches directes   | Nombre de CDI, CDD  | Encourager l'accès à l'emploi durable   |

- Pilotage, suivi et évaluation des objectifs d'insertion par l'activité économique

La Métropole Rouen Normandie concourt, à travers la mise en place d'une plateforme d'animation des clauses d'insertion dans les opérations du NPNRU, à la coordination de l'ensemble des acteurs intervenants dans le champ de la clause d'insertion, à la consolidation des données permettant la production des bilans annuels ainsi que le déploiement d'actions opérationnelle en faveur de la qualité des parcours.

Le comité de pilotage NPNRU métropolitain, rassemblant les maîtres d'ouvrage engagés dans le programme de renouvellement urbain et animé par le porteur de projet et le délégué territorial de l'agence, suivra la bonne réalisation des objectifs insertion.

Il inscrira au moins une fois dans l'année à son ordre du jour le suivi des démarches insertion. Il s'agira de consolider les actions qui ont été engagées et qui s'appuient sur l'avancée des travaux financés par l'ANRU. Ce suivi s'exerce jusqu'à l'achèvement de la convention.

**L'article 8.3 « La valorisation de la mémoire des quartiers »** est modifié et désormais rédigé comme suit :  
SANS OBJET

**Article 3.9 – Modification de l'article 9 du titre III « Les opérations programmées dans la présente convention et leur calendrier opérationnel »**

Sans objet

**Article 3.9.1 – Modification de l'article 9.1 « Les opérations cofinancées par l'ANRU dans le cadre de la convention pluriannuelle »**

Sans objet

**Article 3.9.1.1- Modification de l'article 9.1.1 « La présentation des opérations cofinancées par l'ANRU dans la présente convention au titre du NPNRU »**

Sans objet

**Article 3.9.1.1.1 – Modification de l'article 9.1.1.1 – « Les opérations d'ingénierie cofinancées par l'ANRU »**

- Les opérations « Les études, expertises et moyens d'accompagnement du projet / l'accompagnement des ménages / la conduite du projet de renouvellement urbain » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)

- Les opérations « Le relogement des ménages avec minoration de loyer » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

| Libellé de l'opération  | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Nombre prévisionnel de ménages à reloger et par typologie |   | Montant prévisionnel de subvention Anru | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|---|---------------|--|-----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
|   |               |  |                                   | T1/T2   |   |   |                                      |          |       |                   |
| Relogement des ménages du bailleur Immobiliaire Basses Seine avec minoration de loyer | C0701-15-0042 | QP999100                                   | 3F NORMANVIE                      | T1/T2   | 0 | 9 000,00 €                              | 24/04/2019 00 :00 :00                | S2       | 2022  | 13                |
|   |               |  |                                   | T3  | 0 |   |                                      |          |       |                   |
|   |               |  |                                   | T4/T5 et +  | 1 |   |                                      |          |       |                   |
| Relogement des ménages du bailleur CDC HS avec minoration de loyers                   | C0701-15-0075 | QP999100                                   | CDC HABITAT SOCIAL                | T1/T2   | 0 | 62 000,00 €                             | 01/01/2023 00 :00 :00                | S1       | 2023  | 6                 |
|   |               |  |                                   | T3  | 4 |   |                                      |          |       |                   |
|   |               |  |                                   | T4/T5 et +  | 4 |   |                                      |          |       |                   |
|   |               |  |                                   | T1/T2   | 1 |   |                                      |          |       |                   |

|   |               |          |                      |            |    |              |                       |    |      |    |
|---|---------------|----------|----------------------|------------|----|--------------|-----------------------|----|------|----|
| Relogement des ménages du bailleur EBS avec minoration de loyer                   | C0701-15-0044 | QP999100 | HABITAT ELBEUF       | T3         | 2  | 33 000,00 €  | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 2  |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Le Foyer Stéphanois                            | C0701-15-0043 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS  | T1/T2      | 2  | 66 000,00 €  | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T3         | 4  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 4  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T1/T2      | 1  |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Logiseine avec minoration de loyer             | C0701-15-0041 | QP999100 | LOGEO SEINE ESTUAIRE | T3         | 2  | 42 000,00 €  | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 3  |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Logirep avec minoration de loyer               | C0701-15-0046 | QP999100 | Logirep              | T1/T2      | 2  | 66 000,00 €  | 21/12/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T3         | 4  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 4  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T1/T2      | 0  |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Habitat76 avec minoration de loyer             | C0701-15-0074 | QP999100 | OPH 76               | T3         | 0  | 18 000,00 €  |                       | S1 | 2024 | 6  |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 2  |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages par le bailleur QUEVILLY HABITAT avec minoration de loyers | C0701-15-0055 | QP999100 | QUEVILLY HABITAT     | T1/T2      | 3  | 21 500,00 €  | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T3         | 1  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 1  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T1/T2      | 16 |              |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Rouen Habitat avec minoration de loyer         | C0701-15-0045 | QP999100 | ROUEN HABITAT        | T3         | 26 | 336 000,00 € | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2019 | 15 |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 15 |              |                       |    |      |    |
| Macro-ligne indemnités de relogement avec minoration de loyer - MRN               | C0701-15-0016 | QP999100 | ROUEN NORMANDIE MET  | T1/T2      | 3  | 121 000,00 € | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                      | T3         | 8  |              |                       |    |      |    |
|   |               |          |                      | T4/T5 et + | 7  |              |                       |    |      |    |

|   |               |          |                     |            |   |             |                       |    |      |    |
|---|---------------|----------|---------------------|------------|---|-------------|-----------------------|----|------|----|
| RELOGEMENT DES MENAGES PAR LE FOYER DU TOIT FAMILIAL AVEC MINORATION DE LOYER | C0701-15-0056 | QP999100 | SAHLM TOIT FAMILIAL | T1/T2      | 3 | 21 500,00 € | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                     | T3         | 1 |             |                       |    |      |    |
|   |               |          |                     | T4/T5 et + | 1 |             |                       |    |      |    |
| Relogement des ménages du bailleur Seine Habitat avec minoration de loyer     | C0701-15-0040 | QP999100 | SEINE HABITAT       | T1/T2      | 2 | 66 000,00 € | 24/04/2019 00 :00 :00 | S2 | 2022 | 13 |
|   |               |          |                     | T3         | 4 |             |                       |    |      |    |
|   |               |          |                     | T4/T5 et + | 4 |             |                       |    |      |    |

#### Article 3.9.1.1.2 – Modification de l'article 9.1.1.2 « Les opérations d'aménagement cofinancées par l'ANRU »

- Les opérations « La démolition de logements locatifs sociaux » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « Le recyclage de copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « Le recyclage de l'habitat ancien dégradé » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « L'aménagement d'ensemble » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

#### Article 3.9.1.1.3 – Modification de l'article 9.1.1.3 « les programmes immobiliers cofinancés par l'ANRU »

- Les opérations « La reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux (LLS) » sont modifiées et présentées comme suit :

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre s'établit de la façon suivante :

|                                   | Nombre total de LLS reconstitués et cofinancés par l'ANRU           | Dont hors-QPV et dans la commune | Dont hors-QPV et hors commune | Cas dérogatoire | Zone géographique de reconstitution (de 1 à 5) |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| PLUS neuf                         | 363 logements programmés<br>166 logements restent sur la macroligne | 139                              | 165                           | 57              | 4 et 5   |
| PLUS AA                           |   |                                  | 2                             |                 |  |
| <b>Total PLUS</b>                 | <b>529</b>  |                                  | <b>167</b>                    |                 |  |
| % PLUS sur le total programmation | 40%   | 52%                              | 37%                           | 69%             | 4  |
| PLAI neuf                         | 434 logements programmés<br>359 logements restent sur la macroligne | 127                              | 279                           | 26              | 4 et 5   |
| PLAI AA                           |   |                                  | 2                             |                 |  |
| <b>Total PLAI</b>                 | <b>797</b>  |                                  | <b>281</b>                    |                 |  |
| % PLAI sur le total programmation | 60%   | 48%                              | 63%                           | 31%             | 4  |
| <b>Total programmation</b>        |   |                                  |                               |                 |  |

| Libellé de l'opération   | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Nombre de logements | Montant prévisionnel des concours financiers |              |                           | Date de prise en compte des dépenses | Semestre            | Année | Durée en semestre |   |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---------------------|--|--------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------|-------------------|---|
|  |               |  |                                   |                     | Volume de prêt bonifié                       | Subvention   | Total concours financiers |                                      |                     |       |                   |   |
| Opération Mesnil-Esnard<br>rue Gontran Pailhès                 | C0701-31-0018 | QP999100                                   | 3F NORMANVIE                      | PLUS                | 32   | 393 600,00 € |                           | 393 600,00 €                         | 13/06/2018 00:00:00 | S2    | 2019              | 6 |
|  |               |  |                                   | PLAI                | 14   | 137 200,00 € | 109 200,00 €              | 246 400,00 €                         |                     |       |                   |   |
|  |               |  |                                   | Total               | 46   | 530 800,00 € | 109 200,00 €              | 640 000,00 €                         |                     |       |                   |   |
| Opération Franqueville<br>St Pierre rue des Frères<br>Chéranée | C0701-31-0019 | QP999100                                   | 3F NORMANVIE                      | PLUS                | 23   | 282 900,00 € |                           | 282 900,00 €                         | 13/06/2018 00:00:00 | S2    | 2019              | 6 |
|  |               |  |                                   | PLAI                | 12   | 117 600,00 € | 93 600,00 €               | 211 200,00 €                         |                     |       |                   |   |
|  |               |  |                                   | Total               | 35   | 400 500,00 € | 93 600,00 €               | 494 100,00 €                         |                     |       |                   |   |
| Opération rue Pasteur,<br>Mesnil-Esnard                        | C0701-31-0032 | QP076022                                   | 3F NORMANVIE                      | PLUS                | 13   | 159 900,00 € |                           | 159 900,00 €                         | 24/04/2019 00:00:00 | S2    | 2019              | 6 |
|  |               |  |                                   | PLAI                | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €               | 105 600,00 €                         |                     |       |                   |   |
|  |               |  |                                   | Total               | 19   | 218 700,00 € | 46 800,00 €               | 265 500,00 €                         |                     |       |                   |   |

|  |               |          |                     |       |    |              |              |                |                     |    |      |    |
|--|---------------|----------|---------------------|-------|----|--------------|--------------|----------------|---------------------|----|------|----|
| Restructuration de commerces en 10 logements PLUS - Résidence Pierre Dac - Cléon | C0701-31-0033 | QP999100 | 3F NORMANVIE        | PLUS  | 10 | 67 000,00 €  |              | 67 000,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2023 | 10 |
|  |               |          |                     | PLAI  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 10 | 67 000,00 €  | 0,00 €       | 67 000,00 €    |                     |    |      |    |
| Opération 172 rue de Constantine, Rouen  | C0701-31-0034 | QP076022 | 3F NORMANVIE        | PLUS  | 17 | 209 100,00 € |              | 209 100,00 €   | 09/10/2019 00:00:00 | S1 | 2020 | 6  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 26 | 254 800,00 € | 202 800,00 € | 457 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 43 | 463 900,00 € | 202 800,00 € | 666 700,00 €   |                     |    |      |    |
| Construction de 23 logements - LE HOULME   | C0701-31-0065 | QP999100 | 3F NORMANVIE        | PLUS  | 9  | 110 700,00 € |              | 110 700,00 €   | 18/10/2022 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 23 | 247 900,00 € | 109 200,00 € | 357 100,00 €   |                     |    |      |    |
| Rouen - Marin Le Pigny   | C0701-31-0073 | QP999100 | 3F NORMANVIE        | PLUS  | 5  | 70 725,00 €  |              | 70 725,00 €    | 13/06/2018 00:00:00 | S2 | 2023 | 8  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 6  | 67 620,00 €  | 53 820,00 €  | 121 440,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 11 | 138 345,00 € | 53 820,00 €  | 192 165,00 €   |                     |    |      |    |
| Opération Rouen rue Du Renard  | C0701-31-0020 | QP999100 | ADOMA               | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         | 19/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 67 | 656 600,00 € | 522 600,00 € | 1 179 200,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 67 | 656 600,00 € | 522 600,00 € | 1 179 200,00 € |                     |    |      |    |
| Résidence Coquelicots Moulineaux Construction de 14 logements                    | C0701-31-0051 | QP999100 | HABITAT ELBEUF      | PLUS  | 6  | 73 800,00 €  |              | 73 800,00 €    | 03/01/2022 00:00:00 | S1 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 14 | 152 200,00 € | 62 400,00 €  | 214 600,00 €   |                     |    |      |    |
| Construction de 5 LLS Villa Couronné Bois-Guillaume                              | C0701-31-0063 | QP999100 | HABITAT ELBEUF      | PLUS  | 2  | 24 600,00 €  |              | 24 600,00 €    |                     | S2 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 5  | 54 000,00 €  | 23 400,00 €  | 77 400,00 €    |                     |    |      |    |
| Acquisition Amélioration de 21 LLS Route de Neufchatel Bois-Guillaume            | C0701-31-0064 | QP999100 | HABITAT ELBEUF      | PLUS  | 8  | 98 400,00 €  |              | 98 400,00 €    |                     | S2 | 2022 | 10 |
|  |               |          |                     | PLAI  | 13 | 127 400,00 € | 101 400,00 € | 228 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 21 | 225 800,00 € | 101 400,00 € | 327 200,00 €   |                     |    |      |    |
| Opération rue de l'église et des Oliviers, Cléon                                 | C0701-31-0035 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS | PLUS  | 10 | 67 000,00 €  |              | 67 000,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S1 | 2023 | 8  |
|  |               |          |                     | PLAI  | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €         |                     |    |      |    |

|  |               |          |                         |       |    |              |             |              |                     |    |      |   |
|--|---------------|----------|-------------------------|-------|----|--------------|-------------|--------------|---------------------|----|------|---|
|  |               |          |                         | Total | 10 | 67 000,00 €  | 0,00 €      | 67 000,00 €  |                     |    |      |   |
| ORIVAL - Rue Cornille-<br>construction de 16 logts<br>PLUS/PLAI  | C0701-31-0060 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS     | PLUS  | 6  | 73 800,00 €  |             | 73 800,00 €  | 15/10/2022 00:00:00 | S2 | 2022 | 8 |
|  |               |          |                         | PLAI  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 € | 176 000,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | Total | 16 | 171 800,00 € | 78 000,00 € | 249 800,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 8  | 98 400,00 €  |             | 98 400,00 €  |                     |    |      |   |
| BOIS GUILLAUME -<br>Route de Neufchâtel -<br>Batiment F1 -<br>Acquisition amélioration<br>de 16 logements<br>PLUS/PLAI | C0701-31-0061 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS     | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 € | 140 800,00 € | 01/10/2022 00:00:00 | S1 | 2023 | 8 |
|  |               |          |                         | Total | 16 | 176 800,00 € | 62 400,00 € | 239 200,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  |    | 0,00 €       |             | 0,00 €       |                     |    |      |   |
| BOIS GUILLAUME -<br>Route de Neufchâtel -<br>Bâtiment E2 -<br>construction de 5/16<br>logements PLAI                   | C0701-31-0062 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS     | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 € | 88 000,00 €  | 01/10/2022 00:00:00 | S1 | 2023 | 8 |
|  |               |          |                         | Total | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 € | 88 000,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |             | 36 900,00 €  |                     |    |      |   |
| FRANQUEVILLE ST<br>PIERRE - Rue Pierre de<br>Coubertin - construction<br>de 7 logements locatifs<br>PLUS/PLAI          | C0701-31-0066 | QP999100 | LE FOYER STEPHANAIS     | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 € | 70 400,00 €  | 01/01/2022 00:00:00 | S1 | 2024 | 6 |
|  |               |          |                         | Total | 7  | 76 100,00 €  | 31 200,00 € | 107 300,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 4  | 26 800,00 €  |             | 26 800,00 €  |                     |    |      |   |
| Résidence<br>intergénérationnelle  | C0701-31-0015 | QP076022 | LOGEO SEINE<br>ESTUAIRE | PLAI  | 2  | 15 800,00 €  | 12 600,00 € | 28 400,00 €  | 07/12/2017 00:00:00 | S2 | 2019 | 4 |
|  |               |          |                         | Total | 6  | 42 600,00 €  | 12 600,00 € | 55 200,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |             | 36 900,00 €  |                     |    |      |   |
| Opération avenue des<br>Aigles, Bonsecours,<br>Résidence Le Bel Air  | C0701-31-0027 | QP076022 | LOGEO SEINE<br>ESTUAIRE | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 € | 35 200,00 €  | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 5 |
|  |               |          |                         | Total | 5  | 56 500,00 €  | 15 600,00 € | 72 100,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |             | 36 900,00 €  |                     |    |      |   |
| Opération 34 rue<br>Pasteur, Mesnil-Esnard,<br>LE BACCARAT   | C0701-31-0028 | QP076013 | LOGEO SEINE<br>ESTUAIRE | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 € | 35 200,00 €  | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 5 |
|  |               |          |                         | Total | 5  | 56 500,00 €  | 15 600,00 € | 72 100,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                         | PLUS  | 12 | 147 600,00 € |             | 147 600,00 € |                     |    |      |   |

|  |               |          |                      |       |    |              |              |              |                     |    |      |   |
|--|---------------|----------|----------------------|-------|----|--------------|--------------|--------------|---------------------|----|------|---|
| Opération Chemin des Ondes, Mesnil-Esnard, EDEN ROSE                 | C0701-31-0029 | QP076020 | LOGEO SEINE ESTUAIRE | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 € | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 5 |
|  |               |          |                      | Total | 20 | 226 000,00 € | 62 400,00 €  | 288 400,00 € |                     |    |      |   |
| Opération rue Manchon Frères, Rouen                                  | C0701-31-0030 | QP076013 | LOGEO SEINE ESTUAIRE | PLUS  | 16 | 196 800,00 € |              | 196 800,00 € | 24/04/2019 00:00:00 | S1 | 2020 | 5 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 7  | 68 600,00 €  | 54 600,00 €  | 123 200,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 23 | 265 400,00 € | 54 600,00 €  | 320 000,00 € |                     |    |      |   |
| Construction de 20 logements - LA LONDE                              | C0701-31-0069 | QP999100 | LOGEO SEINE ESTUAIRE | PLUS  | 9  | 110 700,00 € |              | 110 700,00 € | 13/06/2018 00:00:00 | S2 | 2024 | 5 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 20 | 218 500,00 € | 85 800,00 €  | 304 300,00 € |                     |    |      |   |
| Opération 209 rue St Julien, Rouen                                   | C0701-31-0036 | QP076020 | Logirep              | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |              | 36 900,00 €  | 09/10/2019 00:00:00 | S2 | 2019 | 5 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 18 | 176 400,00 € | 140 400,00 € | 316 800,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 21 | 213 300,00 € | 140 400,00 € | 353 700,00 € |                     |    |      |   |
| CN VEFA 10 LLS dont 4PLUS-6PLAI ROUEN Les Broches                    | C0701-31-0052 | QP076020 | Logirep              | PLUS  | 4  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €  | 28/09/2020 00:00:00 | S2 | 2020 | 4 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 10 | 108 000,00 € | 46 800,00 €  | 154 800,00 € |                     |    |      |   |
| CN VEFA FRANQUEVILLE ST PIERRE 77 rue Abbé Gréveren                  | C0701-31-0057 | QP999100 | Logirep              | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |              | 36 900,00 €  | 04/10/2021 00:00:00 | S2 | 2022 | 3 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 8  | 85 900,00 €  | 39 000,00 €  | 124 900,00 € |                     |    |      |   |
| Les Authieux sur le port Saint Ouen "Résidence le Couvent"           | C0701-31-0068 | QP999100 | OPH 76               | PLUS  | 6  | 46 230,00 €  |              | 46 230,00 €  | 01/01/2024 00:00:00 | S2 | 2024 | 6 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 5  | 45 425,00 €  | 36 225,00 €  | 81 650,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 11 | 91 655,00 €  | 36 225,00 €  | 127 880,00 € |                     |    |      |   |
| Acquisition amélioration de 4 logements - 11 rue Lecat à Rouen       | C0701-31-0071 | QP999100 | QUEVILLY HABITAT     | PLUS  | 2  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €  | 28/02/2023 00:00:00 | S1 | 2023 | 5 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 2  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |   |
|  |               |          |                      | Total | 4  | 88 400,00 €  | 31 200,00 €  | 119 600,00 € |                     |    |      |   |
| Résidence Ruissel, construction de 74 logements (34 PLAI et 40 PLUS) | C0701-31-0021 | QP076022 | ROUEN HABITAT        | PLUS  | 40 | 492 000,00 € |              | 492 000,00 € | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2019 | 4 |
|  |               |          |                      | PLAI  | 34 | 333 200,00 € | 265 200,00 € | 598 400,00 € |                     |    |      |   |

|   |               |          |               |       |    |              |              |                |                     |    |      |    |
|---|---------------|----------|---------------|-------|----|--------------|--------------|----------------|---------------------|----|------|----|
|   |               |          |               | Total | 74 | 825 200,00 € | 265 200,00 € | 1 090 400,00 € |                     |    |      |    |
| Résidence CHASSELEVRE - construction de 14 logements (8 PLAI et 6 PLUS)                                   | C0701-31-0022 | QP076022 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 6  | 73 800,00 €  |              | 73 800,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2019 | 5  |
|   |               |          |               | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 14 | 152 200,00 € | 62 400,00 €  | 214 600,00 €   |                     |    |      |    |
| Opération Canadiens, Rouen, 30 PLUS, 30 PLAI  | C0701-31-0024 | QP999100 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 15 | 100 500,00 € |              | 100 500,00 €   | 24/04/2019 00:00:00 | S1 | 2023 | 8  |
|   |               |          |               | PLAI  | 16 | 126 400,00 € | 100 800,00 € | 227 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 31 | 226 900,00 € | 100 800,00 € | 327 700,00 €   |                     |    |      |    |
| Route de Bonsecours, Rouen, Résidence Côté Seine, acquisition en VEFA de 36 logements (14 PLUS - 22 PLAI) | C0701-31-0025 | QP076022 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 14 | 172 200,00 € |              | 172 200,00 €   | 05/05/2016 00:00:00 | S2 | 2018 | 7  |
|   |               |          |               | PLAI  | 22 | 215 600,00 € | 171 600,00 € | 387 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 36 | 387 800,00 € | 171 600,00 € | 559 400,00 €   |                     |    |      |    |
| Opération Contremoulins Résidence Contremoulins - 26 logements  | C0701-31-0039 | QP076021 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 18 | 120 600,00 € |              | 120 600,00 €   | 24/04/2019 00:00:00 | S1 | 2024 | 7  |
|   |               |          |               | PLAI  | 8  | 63 200,00 €  | 50 400,00 €  | 113 600,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 26 | 183 800,00 € | 50 400,00 €  | 234 200,00 €   |                     |    |      |    |
| RESIDENCE REFLETS LUCILINE - VEFA ATOME - 10 LLS (4 PLUS - 6 PLAI)  | C0701-31-0047 | QP999100 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 4  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 10 |
|   |               |          |               | PLAI  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 10 | 108 000,00 € | 46 800,00 €  | 154 800,00 €   |                     |    |      |    |
| Rue de Sotteville - Vefa KLP - 8 Logements (3 PLUS - 5 PLAI)  | C0701-31-0049 | QP999100 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 3  | 36 900,00 €  |              | 36 900,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 10 |
|   |               |          |               | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 8  | 85 900,00 €  | 39 000,00 €  | 124 900,00 €   |                     |    |      |    |
| Rue du Renard - VEFA bougnes immo - 15 logements (6 PLUS - 9 PLAI)  | C0701-31-0050 | QP999100 | ROUEN HABITAT | PLUS  | 6  | 73 800,00 €  |              | 73 800,00 €    | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 10 |
|   |               |          |               | PLAI  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | Total | 15 | 162 000,00 € | 70 200,00 €  | 232 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |               | PLUS  | 4  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €    |                     |    |      |    |

|  |               |          |                     |       |     |                |                |                |                     |    |      |    |
|--|---------------|----------|---------------------|-------|-----|----------------|----------------|----------------|---------------------|----|------|----|
| Route de Neufchâtel - 11 logements (4 PLUS - 7 PLAI) - AA  | C0701-31-0053 | QP999100 | ROUEN HABITAT       | PLAI  | 7   | 68 600,00 €    | 54 600,00 €    | 123 200,00 €   | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 10 |
|  |               |          |                     | Total | 11  | 117 800,00 €   | 54 600,00 €    | 172 400,00 €   |                     |    |      |    |
| CHU Bois Guillaume - 63 logements  | C0701-31-0058 | QP999100 | ROUEN HABITAT       | PLUS  | 25  | 307 500,00 €   | 296 400,00 €   | 668 800,00 €   | 15/11/2022 20:23:37 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                     | Total | 63  | 679 900,00 €   | 296 400,00 €   | 976 300,00 €   |                     |    |      |    |
| VEFA Écoquartier Flaubert (tranche 2)  | C0701-31-0059 | QP999100 | ROUEN HABITAT       | PLUS  | 11  | 135 300,00 €   | 132 600,00 €   | 299 200,00 €   |                     | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                     | Total | 28  | 301 900,00 €   | 132 600,00 €   | 434 500,00 €   |                     |    |      |    |
| Macroligne de la reconstitution de l'offre de logement social pour la Métropole Rouen Normandie - 1665 logements à reconstituer (667PLUS et 998PLAI) | C0701-31-0017 | QP999100 | ROUEN NORMANDIE MET | PLUS  | 166 | 2 041 800,00 € | 2 800 200,00 € | 6 318 400,00 € | 24/04/2019 00:00:00 | S2 | 2018 | 15 |
|  |               |          |                     | PLAI  | 359 | 3 518 200,00 € | 2 800 200,00 € | 6 318 400,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                     | Total | 525 | 5 560 000,00 € | 2 800 200,00 € | 8 360 200,00 € |                     |    |      |    |

- Les opérations « La production d'une offre de logement temporaire » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « La requalification de logements locatifs sociaux » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « La résidentialisation de logements locatifs sociaux / de copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit : SANS OBJET

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « Les actions de portage massif en copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

**SANS OBJET**

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « **La diversification de l'habitat dans le quartier par l'accession à la propriété** » sont modifiées et désormais présentées comme suit : **SANS OBJET**

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « **La diversification fonctionnelle dans le quartier : les équipements publics et collectifs de proximité** » sont modifiées et désormais présentées comme suit : **SANS OBJET**

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « **La diversification fonctionnelle dans le quartier : l'immobilier à vocation économique** » sont modifiées et désormais présentées comme suit : **SANS OBJET**

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

- Les opérations « **Autres investissements concourant au renouvellement urbain** » sont modifiées et désormais présentées comme suit : **SANS OBJET**

*Insérer le tableau des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

**Article 3.9.1.2- [le cas échéant] Modification de l'article 9.1.2 « Les conditions de modulation des aides accordées au projet de renouvellement urbain au regard des objectifs d'excellence au titre du NPNRU »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.2 – Modification de l'article 9.2 « Les opérations du programme non financées par l'ANRU »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.2.1- Modification de l'article 9.2.1 « Les opérations bénéficiant des financements de la région (ou du département) notamment dans le cadre d'une convention de partenariat territorial signé par l'ANRU et la région (ou le département) »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.2.2- Modification de l'article 9.2.2 « Les opérations bénéficiant de l'Anah »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.2.3 – Modification de l'article 9.2.3 « les opérations bénéficiant de financements de la Caisse des dépôts et consignations »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.2.4 – Modification de l'article 9.2.4 « les opérations bénéficiant des financements d'autres Partenaires associés »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.3 – Modification de l'article 9.3 « Les opérations financées par le PIA au titre de l'axe 1 de l'action VDS et/ou du volet « quartiers » de l'action TI » et/ou de l'action « Démonstrateurs de la ville durable »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

**Article 3.9.4 –Modification de l'article 9.4 « Les opérations financées au titre de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles » »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit : **SANS OBJET**

*Insérer le tableau de l'ensemble des opérations à partir du [menu reporting de IODA](#)*

### **Article 3.10 – Modification de l'article 10 relatif au plan de financement des opérations programmées**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :

#### **ARTICLE 4 – DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE**

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par la dernière partie prenante signataire.

Les clauses de la convention pluriannuelle non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables conformément aux dispositions prévues dans la Convention pluriannuelle.

La convention pluriannuelle et ses avenants successifs, en ce compris le présent avenant, forment un tout indivisible. Une version actualisée de la convention pluriannuelle consolidant l'ensemble des modifications sera remise à l'ANRU par le porteur de projet.

#### **ANNEXES**

**TABLEAU FINANCIER et ANNEXES DU CONTRAT MODIFIES (fiches descriptives des opérations, annexes B1 et B2 sur les contreparties Action Logement notamment)**

## Annexe B2 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent **541 droits de réservation de logements locatifs sociaux**, correspondant à 40 % du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction sont financées par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

- Le nombre global de droits de réservation en droits uniques est calculé sur les bases suivantes :

| Calcul du nombre de droits de réservation en droits uniques selon la catégorie d'opération |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| Zones géographiques/Type d'opérations  | % sur nombre total de logements construits hors QPV | % sur nombre total de logements construits en QPV | % sur nombre total de logements requalifiés < à 45 000 € | % sur nombre total de logements requalifiés > à 45 000 € |
| <b>4 - Autres Grands pôles</b>   | 40,0%<br>soit <b>495 droits</b>                     | 56,0%<br>soit <b>46 droits</b>                    |  |  |

- Parmi ce volume global de réservations en droits uniques, **pour les premières mises en location** des opérations de reconstitution, Action Logement Services bénéficiera d'un droit de réservation à hauteur de :
  - 12,5% du nombre total de logements reconstitués hors QPV soit **155 droits** ;
  - 17,5 % du nombre total de logements reconstitués en QPV et requalifiés dont le coût est inférieur à 45 000 € par logement soit **14 droits** ;

Ces pourcentages s'appliquent pour les logements mis en location au titre de l'ensemble des opérations d'un organisme de logement social financées dans le cadre d'une même convention pluriannuelle

Le volume global de droit de réservation se répartit entre organisme de logement social comme suit :

| Organisme de logement social | Nombre de droits de réservation (droits uniques) |
|------------------------------|--|
| <i>Macroligne RO MRN</i>     | <i>210</i>                                       |
| <b>ROUEN HABITAT</b>         | <b>135</b>                                       |
| <b>LOGEO SEINE</b>           | <b>32</b>  |
| <b>3F NORMANVIE</b>          | <b>76</b>  |
| <b>LOGIREP</b>               | <b>15</b>  |
| <b>FOYER STEPHANAIS</b>      | <b>26</b>  |
| <b>EBS</b>                   | <b>16</b>  |
| <b>ADOMA</b>                 | <b>26</b>  |
| <b>Quevilly Habitat</b>      | <b>1</b>   |
| <b>Habitat 76</b>            | <b>4</b>   |
| <b>Total</b>                 | <b>541</b>                                       |

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit.

Le porteur de projet, en lien avec les organismes de logement social du territoire concerné, est responsable de l'identification du volume de contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL prévue à l'article L 441-1-5 et la Convention Intercommunale d'Attribution qui prend notamment en compte les besoins des ménages salariés.

Ces droits de réservation devront être mis à la disposition d'Action Logement Services dans un délai maximum de 30 ans à compter de la date de signature de la convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et les organismes de logement social concernés. Ils sont convertis en flux annuel dans les conventions de réservation, prévues par le décret n°2020-145 du 20 février 2020.

## **A – Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant :**

### **A.1. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :**

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site, **495** droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services (dont **155** droits aux premières mises en location).

Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

**Pour les premières mises en location**, Action Logement Services bénéficiera de **155** droits de réservation hors QPV selon la répartition suivante envisagée\* :

| Localisation visée**  | Organisme de logement social | Date prévisionnelle de mise à disposition | Nombre de droits de réservation |
|---|------------------------------|---|---------------------------------|
| 46 logts Rue Gontran Pailhès LE MESNIL-ESNARD                                 | 3 F NORMANVIE                | sem 2 2022                                | 6                               |
| 35 logts Rue des Frères Chérancé FRANQUEVILLE SAINT PIERRE                    | 3 F NORMANVIE                | sem 2 2022                                | 5                               |
| 36 logts Route de Bonsecours « Côté Seine » ROUEN                             | Rouen Habitat                | sem 1 2022                                | 4                               |
| 67 logts Rue du Renard ROUEN  | ADOMA                        | sem 1 2024                                | 5                               |
| 5 logts avenue des Aigles « Le Bel Air » BONSECOURS                           | LOGEO SEINE                  | sem 1 2023                                | 1                               |
| 5 logts 34 Rue Pasteur "le Baccarat" LE MESNIL-ESNARD                         | LOGEO SEINE                  | sem 2 2022                                | 1                               |
| 20 logts chemin des ondes - rue des Hautes Haies "Eden rose" LE MESNIL-ESNARD | LOGEO SEINE                  | sem 1 2023                                | 3                               |
| Construction de 23 logts Rue Manchon Frères ROUEN                             | LOGEO SEINE                  | sem 2 2023                                | 3                               |
| 19 logts 14-14B et 16 rue Pasteur LE MESNIL-ESNARD                            | 3 F NORMANVIE                | sem 2 2022                                | 3                               |
| 74 logts 20 Rue d'Amiens « Ruissel » ROUEN                                    | ROUEN HABITAT                | sem 2 2021                                | 9                               |
| 14 logts Rue G. d'Estouteville « Chasselièvre» ROUEN                          | ROUEN HABITAT                | sem 1 2022                                | 2                               |
| 43 logts 172 rue de Constantine ROUEN   | 3 F NORMANVIE                | sem 1 2023                                | 5                               |
| 21 logts Rue Saint Julien ROUEN   | LOGIREP                      | sem 1 2022                                | 3                               |
| 11 logts 1083 Route Neufchatel BOIS-GUILLAUME                                 | ROUEN-HABITAT                | sem 2 2024                                | 1                               |
| 10 logts 74 rue des Broches ROUEN   | LOGIREP                      | sem 2 2022                                | 1                               |
| 15 logts 35 Rue Moïse - rue du renard - ROUEN                                 | ROUEN-HABITAT                | sem 2 2026                                | 2                               |
| 8 logts 1 rue de Sotteville ROUEN   | ROUEN-HABITAT                | sem 2 2026                                | 1                               |
| 10 logts Ilot F rue Dormoy "Résidence Reflet Lucilline" ROUEN                 | ROUEN-HABITAT                | sem 2 2025                                | 1                               |

|  |                     |            |            |
|--|---------------------|------------|------------|
| 14 logts Chemin des Coquelicots<br>MOULINEAUX  | EBS HABITAT         | sem 1 2025 | 2          |
| 5 logts 147 et 109 rue Couronné BOIS-<br>GUILLAUME                                       | EBS HABITAT         |            | 1          |
| 63 logts Route de Neufchâtel/147 av du<br>Maréchal Juin (Vergers CHU) BOIS-<br>GUILLAUME | ROUEN-HABITAT       |            | 8          |
| 21 logts Route de Neufchâtel/147 av du<br>Maréchal Juin (Vergers CHU) BOIS-<br>GUILLAUME | EBS HABITAT         |            | 3          |
| 16 logts Route de Neufchâtel/147 av du<br>Maréchal Juin (Vergers CHU) BOIS-<br>GUILLAUME | FOYER<br>STEPHANAIS |            | 3          |
| 5 logts Route de Neufchâtel/147 av du<br>Maréchal Juin (Vergers CHU) BOIS-<br>GUILLAUME  | FOYER<br>STEPHANAIS |            | 1          |
| 8 logts 77 rue Abbé Grévérend - Eden Park<br>FRANQUEVILLE SAINT PIERRE                   | LOGIREP             |            | 1          |
| 23 logts Rue du Général de Gaulle LE<br>HOULME   | 3 F NORMANVIE       |            | 3          |
| 16 logts 22 rue Corneille ORIVAL   | FOYER<br>STEPHANAIS |            | 2          |
| 28 logts Quartier Rouen Flaubert - Ilot<br>Rondeaux B1 tranche 2 ROUEN                   | ROUEN-HABITAT       |            | 4          |
| 7 logts rue de Paris - FRANQUEVILLE<br>SAINT PIERRE                                      | FOYER<br>STEPHANAIS |            | 1          |
| 20 logts « la scierie » - LA LONDE   | LOGEO SEINE         |            | 2          |
| 11 logts résidence du couvent A et B - LES<br>AUTHIEUX                                   | HABITAT 76          |            | 1          |
| 4 logts rue Lecat - ROUEN  | QUEVILLY<br>HABITAT |            | 1          |
| 11 logts rue Marin Le Pigny - ROUEN  | 3 F NORMANVIE       |            | 1          |
| <b>TOTAL</b>   |                     |            | <b>90</b>  |
| Macroligne à attribuer   |                     |            | <b>65</b>  |
| <b>TOTAL</b>   |                     |            | <b>155</b> |

\* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

\*\* Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

## A.2. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution en QPV

Au total, **46** droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services au titre des logements locatifs sociaux reconstitués par dérogation dans un quartier prioritaire de la politique de ville financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain (dont 14 droits aux premières mises en location).

Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

**Pour les premières mises en location**, Action Logement Services bénéficiera de **14** droits de réservation en QPV selon, la répartition suivante envisagée\* :

| Localisation visée**   | Organisme de logement social | Date prévisionnelle de mise à disposition | Nombre de droits de réservation | Commentaires |
|--|------------------------------|---|---------------------------------|--------------|
| 6 logts rue Verdi Résidence Intergénérationnelle 4 saisons ROUEN | LOGEO SEINE                  | sem 2 2021                                | 1                               |              |
| 10 logts rue Alain Colas Résidence Pierre Dac CLEON              | IBS                          | sem 2 2026                                | 2                               |              |
| 10 logts Rue de l'Eglise rue des Oliviers CLEON                  | FOYER STEPHANAIS             | sem 1 2027                                | 2                               |              |
| 26 logts Hauts de Rouen "Contremoulins » ROUEN                   | ROUEN HABITAT                |   | 5                               |              |
| 31 logts Hauts de Rouen "Canadiens" ROUEN                        | ROUEN HABITAT                | sem 2 2026                                | 4                               |              |
| <b>TOTAL</b>   |                              |   | <b>14</b>                       |              |

\* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

\*\* Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

## A.3. Pour les droits de réservation des opérations de requalification réalisées en milieu vacant en QPV –

SANS OBJET

## B - Pour les droits de réservation des opérations de requalification de logements locatifs sociaux en milieu occupé en QPV-

SANS OBJET

## **C - Dispositions communes**

Chaque organisme de logement social identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés à Action Logement Services, dans une convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et l'organisme de logement social concerné.

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'ANRU. Pour cela les organismes de logement social désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'ANRU au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les organismes de logement social des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par la directrice générale de l'Agence. La Directrice générale pourra être saisie à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Le cas échéant, les modifications apportées aux contreparties Action Logement Services seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet.





Tableau de bord (Correspond aux montants soldés, à défaut données du brouillon - processus en cours)

26/04/2024 09:45:11

ATTENTION CE DOCUMENT N'EST PAS UN TABLEAU FINANCIER CONTRACTUEL

Contrat : C0701 Convention cadre Métropole Rouen Normandie  
Porteur de projet : 1724 METROPOLE ROUEN NORMANDIE

OPV :

QP99100 Quartier multi-site National, QP076021 Grammont, QP076020 Quartier de La Piscine, QP076022 Les Hauts de Rouen, QP076012 Quartier des Arts Et des Fleurs-Feuilras, QP076023 Quartier Château Blanc

Localisation :

ROUEN 76540, FRANQUEVILLE ST PIERRE 76475, LE MESNIL ENSARD 76429, BOIS GUILHAUME 76108, LEON 76178, LE PETIT QUEVILLY 76498, ST AUBIN LES ELBUEF 76561, ORVAL 76486, LA LONDE 76391, LE HOULME 76366, BONSECOURS 76103, LES AULNIEUX SUR LE PORT ST OUEN 76039, ST ETIENNE DU ROUVRAY 76575

Table with columns: Numero, Libelle operation, Date de mise en oeuvre, Localisation (OPV, commune de rattachement), Ligne de compte, Montants d'origine, Dépenses à financer, Ressources à financer, Ressources financières dont prêts et reste à charge de maître d'ouvrage, Dotation ANRU, and Categorie. The table contains multiple rows of financial data for various projects and locations.



