

Madrillet

mon plateau

Journal de proximité

Une nouvelle Maison du citoyen dans deux ans



Le projet de Maison du citoyen par l'agence Babel (document non contractuel).

Le projet a été choisi ! Plus grande et moderne, la mairie de quartier sera en harmonie avec la médiathèque. Dans les grandes étapes du programme de renouvellement urbain, un nouveau

jalón vient d'être posé, au moins sur le papier : celui de la future Maison du citoyen et d'accès aux droits Clara-Zetkin. La Maison du citoyen « historique », construite à la fin des années

1990, a été incendiée pendant les violences urbaines de la fin juin 2023 et rendue impraticable pour les agents et les usagers. Les services ont été relocalisés temporairement en face sur la place Claude-Collin, dans les locaux de la Maison du projet. Mais la construction d'une nouvelle Maison du citoyen n'est pas la conséquence directe de la destruction de l'ancienne. Elle était prévue dans le projet de nouveaux équipements publics autour de la place Claude-Collin et de la médiathèque Elsa-Triolet.

Plus grande, plus claire

Après l'appel à concours, quatre propositions ont été étudiées par un jury, composé de représentants de la Ville et d'architectes. Le projet retenu est présenté par l'agence rouennaise Babel, déjà à l'œuvre sur la construction du groupe scolaire Roland-Leroy, dans le quartier de la Cité des Familles. Les esquisses (non contractuelles) présentées par Babel promettent un bâtiment qui s'intègre en har-

monie dans la continuité de la future médiathèque juste en face, de l'autre côté de la rue du Madrillet. Comme la médiathèque dont elle reprend les volumes, la Maison du citoyen et d'accès aux droits sera en béton clair, avec des éléments en bois, plusieurs accès abrités et de grandes ouvertures sur différents côtés – pour éviter cette impression de bâtiment qui tourne le dos à la place du marché. À l'intérieur, les différents bureaux et services seront agencés autour d'un grand hall d'accueil. Cette nouvelle Maison du citoyen proposera les mêmes services qu'aujourd'hui avec, en plus, des accueils de la CPAM, et dans plus de mètres carrés.

Et c'est pour quand ? Pas tout de suite. Les travaux devraient commencer en 2026. En attendant, le cabinet d'architectes et les services de la Ville vont plancher sur le projet, ainsi que sur l'avenir du centre socioculturel Jean-Prévoist, qui ne sera ni détruit ni reconstruit, mais rénové et réaménagé pour garder sa place dans le nouveau quartier. ●



Madrillet mon plateau N°11

Direction de la publication : Anne-Émilie Ravachel
Rédaction : Stéphane Deschamps
Photos : Jean-Pierre Sageot, Loïc Seron, Jérôme Lallier | Mise en page : Aurélie Mailly
Conception et réalisation : service information et communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Avril 2024.



Le mot du maire

« En 2024, la ville change sur le plateau du Madrillet avec l'ouverture prochaine de la médiathèque à l'automne.

Ce marqueur de l'évolution du quartier constitue l'un des premiers éléments du programme de renouvellement urbain, après la rénovation de la place du marché. Il sera suivi par d'autres chantiers : la déconstruction du linéaire commercial de la rue du Madrillet, la construction de la Maison du citoyen et d'accès aux droits Clara-Zetkin, le travail de relogements des résidents de la copropriété Robespierre, le lancement à venir des premières étapes de la démolition de l'immeuble Faucigny. Toutes ces actions traduisent notre ambition en termes d'attractivité et requalification du plateau du Madrillet. »

Joachim Moysse, maire et conseiller départemental

Le calendrier de l'aménagement des espaces publics

Alors que le chantier de la médiathèque Elsa-Triolet avance bien, d'autres aménagements des espaces publics par la Métropole sont prévus dans le quartier jusqu'à la fin de l'année prochaine, et les premiers sont imminents. Les riveraines et riverains seront informés par la Métropole du commencement des travaux.

QUOI ET QUAND ?

- DU 11 MAI AU 11 AOÛT : aménagement du parvis de la médiathèque
- DU 11 AOÛT AU 11 NOVEMBRE : aménagement du parking Louis-Blériot
- DU 11 NOVEMBRE AU 31 MARS 2025 : aménagement du parking François-Truffaut
- DU 1^{ER} AVRIL AU 31 JUIN 2025 : aménagement de la rue Charlie-Chaplin
- DU 1^{ER} JUILLET AU 30 NOVEMBRE 2025 : aménagement de la rue du Madrillet.

Dates données à titre indicatif



Rendez-vous au RDV de l'emploi



LE RDV DE L'EMPLOI
MARDI 9 AVRIL 2024
 de 9h30 à 18h30
 Salle festive, 40 rue des Coquelicots
 Saint-Étienne-du-Rouvray

Offres d'emploi, formations, espace conseils, animations, tables rondes thématiques.

ENTRÉE LIBRE

Programme détaillé




SaintEtienneduRouvray.fr

Mardi 9 avril, à la salle festive, la Ville se mobilise avec de nombreux partenaires pour proposer pour la première fois « Le RDV de l'emploi ». D'autres salons pour l'emploi existent dans la métropole rouennaise (dont Les emplois en Seine qui s'est déroulé mi-mars au Parc expo de Rouen). Mais alors que le taux de chômage sur la commune reste très élevé, il est important d'organiser un rendez-vous de proximité, sur mesure pour les Stéphanaïses et Stéphanaïses. « *Le RDV de l'emploi ne s'adresse pas qu'aux personnes demandeuses d'emploi, mais aussi à celles qui ont un emploi précaire, à celles désireuses de changer de travail, aux étudiants, aux personnes qui cherchent une formation ou des conseils et à celles qui créent une entre-*

prise », explique Angela Sy, responsable de la Mief (Maison de l'information sur l'emploi et la formation) et coordinatrice de l'événement.

Mur d'annonces et tables rondes

Toute la journée, des entreprises locales et des organismes qui recrutent seront sur place pour présenter leurs métiers et proposer des offres concrètes (en tout, environ 150 offres d'emploi à consulter). Des exemples ? Suez, l'armée de l'air et la marine nationale, Promotrans, Derichebourg, le Département de Seine-Maritime et bien sûr la Ville. De nombreux autres recruteurs, dans différents secteurs d'activité, attendront les candidats et les candidates pour des rendez-vous individualisés ou de l'information collective. Les candidats seront accueillis à l'entrée de la salle festive par un mur d'offres d'emploi et pourront trouver de l'aide et des conseils personnalisés sur place.

De 10h à 17h, des tables rondes avec des professionnels vont se dérouler sur cinq thèmes : l'orientation, les dispositifs d'accompagnement, la garde d'enfant et la mobilité, l'alternance et le bon usage des réseaux sociaux dans la recherche d'emploi. Des tests d'aptitude physique avec un coach sportif seront proposés en extérieur, sur les créneaux 10h30/12h et 14 h/15h30.

- ✚ **Mardi 9 avril à la salle festive de 9h30 à 18h30, entrée gratuite. Plus d'infos détaillées sur saintetiennedurovray.fr**

Dernière ligne droite puis chaîne humaine



Il suffit de passer devant pour s'en rendre compte : le chantier de la future médiathèque Elsa-Triolet avance bien. À l'automne, elle sera ouverte au public et même grande ouverte, avec des horaires élargis et trois journées continues dans la semaine. Dans les nouveaux aménagements, on découvrira une vaste salle d'animation (« Le champ libre »), une salle numérique, une salle de jeux, un espace dédié aux enfants, une salle d'étude et on pourra même profiter de la terrasse sur le toit aux beaux jours. À partir du mois de mai et pendant plusieurs mois, c'est le futur parvis de la médiathèque qui sera construit (voir aussi le planning des travaux en page 3).

Déménagement participatif

L'inauguration de la médiathèque est prévue le 18 octobre. Mais, en attendant, l'équipe prépare le déménagement des livres, disques et DVD, auquel les usagers vont être associés de manière symbolique et pratique. Cet été, les usagers seront invités à choisir et mettre de côté un ouvrage de leur choix. Et le 28 septembre à 14h, rendez-vous à la bibliothèque, pour créer une chaîne humaine qui déménagera les ouvrages collectés vers la nouvelle médiathèque. Le tout en musique et avec un goûter bien mérité pour les déménageurs du jour. Plus d'infos prochainement sur cette opération !



NOUVELLE TÊTE

FLORENT LÉCORCHÉ



► Depuis mi-décembre dernier, les bibliothèques municipales ont un nouveau responsable : Florent Lécorché. Après avoir notamment travaillé à la bibliothèque du Châtelet à

Rouen, il rejoint Saint-Étienne-du-Rouvray, une ville où « *la lecture publique a du sens* », déclare-t-il. Avec son équipe, Florent Lécorché est à fond pour préparer l'ouverture de la médiathèque Elsa-Triolet, « *un très beau projet collectif pour la municipalité et les usagers* ». ●

Retour en images...

1 | *Dans le panneau*

Le programme de renouvellement urbain s'affiche rue du Madrillet au niveau de l'ancienne station de lavage: un grand panneau a été installé, qui indique les différentes phases de travaux et d'aménagement dans le quartier jusqu'en 2026. ●



2 | *Un café et des idées au marché*

Autour de la date du 8 mars, la Ville a organisé une série d'événements et de rencontres pour informer et sensibiliser sur les droits des femmes. Mission accomplie le 6 mars sur le marché du Madrillet pendant le rendez-vous « Place au café », où la distribution de tracts a donné lieu à des échanges intéressants. ●

3 | *Jean-Prévo* *fait son cinéma*

Les ateliers Ciném'ados et Ciném'adultes du centre socioculturel Jean-Prévo ont participé pour la deuxième année au Nikon Films Festival, un concours de films courts qui connaît un énorme succès. Pour visionner et soutenir les deux films stéphanois, rendez-vous sur www.festivalnikon.fr/films et taper « cinem'ados » dans la barre de recherche. ●

3



4

4 | *Bon petit-déj !*

En février, la Ville a offert un petit-déjeuner de qualité à tous les élèves de CP de la commune. Cette opération de sensibilisation à l'importance du petit-déjeuner s'inscrit dans le cadre du Plan stéphanois nutrition santé. Ici, à l'école Joliot-Curie. ●



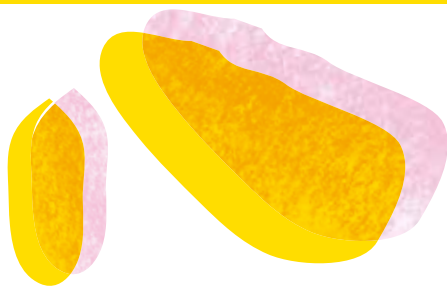
5 | *Concerts à l'école*

Depuis le mois de février et jusqu'en mai, tous les écoliers du Madrillet ont eu la chance de recevoir la visite de musiciens enseignants du conservatoire sur le temps du midi (comme ici, le 21 mars à l'école Robespierre). Une éducation artistique sous forme de mini-concert menée avec les Animalins, dans le cadre des projets Cité éducative. ●

5



COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES



Faucigny : le choix de la démolition est fait

Construite au début des années 1960, la copropriété Faucigny de 126 logements s'est beaucoup dégradée au fil du temps.

Au niveau du bâti, du marché de l'immobilier et de la situation financière. En conséquence, dans le cadre du programme NPNRU, l'État, la Métropole Rouen Normandie et la Ville se sont accordés sur le projet de démolition de Faucigny. Quand? Pas avant 2029/2030. Mais dès cette année, la procédure va suivre son cours : recrutement d'un opérateur par la Métropole, puis rachat des appartements, enquête sociale et relogement. Les propriétaires et occupants ont été informés des différentes étapes par courrier et distribution de flyers. ●



À SAVOIR

Robespierre : pas de démolition avant 2026/27

Du côté de la copropriété Robespierre, elle aussi promise à la démolition, le processus se déroule normalement. CDC Habitat est propriétaire des appartements depuis un an et gère la gestion courante des bâtiments. 94 relogements ont déjà été réalisés. Au fur et à mesure, les logements vacants sont sécurisés. Comme prévu, la démolition des bâtiments n'interviendra pas avant les années 2026 ou 2027. ●

Un projet de 91 logements rue Renan



Modélisation de la future résidence (document Kapawest non contractuel).

Un programme immobilier s'apprête à sortir de terre rue Ernest-Renan, à la place des anciens locaux de la Matmut. Conçu par le promoteur immobilier Kapawest, basé au Pays basque, l'ensemble proposera 91 logements, dont 61 en logements seniors et 30 en logements collectifs accessibles à la propriété. Côté logements seniors, 48 seront des T2, 11 des T3 et 2 des T1. En accession à la propriété, le programme prévoit 8 appartements T2 et 22 T3.

L'ensemble proposera un pôle médical et tertiaire ainsi qu'un espace restauration. La crèche actuelle sera relocalisée dans le projet. 64 places de parking seront réservées aux occupants des logements (un plus dans un quartier où se garer n'est pas toujours facile) et 20 places seront offertes aux visiteurs. Une réunion d'informations pour les riverains sera organisée prochainement par Kapawest. La livraison est prévue pour 2026. ●



CIRCULATION

CHANGEMENT DE SENS RUES VICTOR-DURUY ET PAUL-BERT



► Côté rue du Madrillet, le sens de circulation a changé rue Victor-Duruy et Paul-Bert. La première passe en sens unique vers la rue du Madrillet et la seconde en sens unique depuis la rue du Madrillet. Ce changement doit permettre de fluidifier la circulation aux abords du groupe scolaire Victor-Duruy et de l'annexe du conservatoire. ●

DÉCRYPTAGE

L'abattement TFPB : qu'est-ce que c'est et à quoi ça sert ?



Rue Fernandel, Logirep a financé la plantation d'une nouvelle haie.

L'abattement TFPB est une ristourne de 30 % de la taxe foncière sur le patrimoine bâti (TFPB) de plus de 15 ans pour les bailleurs sociaux présents dans les QPV (quartiers prioritaires de la ville). Encadré par le code général des impôts, cet avantage fiscal ne va pas sans contrepartie pour les bailleurs sociaux. Avec les sommes économisées, ils s'engagent à investir dans des actions d'amélioration de la qualité de vie et de la cohésion sociale pour leurs locataires.

Investissements sur le terrain

Au Château blanc, quatre bailleurs sociaux sont concernés : le Foyer stéphanois, Logeo Seine, Habitat 76 et Logirep. Ces bailleurs ont financé des actions concrètes dans les quartiers. Des exemples ? Ramassage supplémentaire d'engrais par des entreprises d'insertion, dispositif de correspondant de nuit, un soutien financier à des associations, la réhabilitation de logements, l'aide au maintien à domicile pour les personnes âgées ou l'organisation d'animations festives...

Rue Fernandel, Logirep a planté des arbustes avec des jeunes, dans le cadre d'un chantier citoyen piloté par la Mief et encadré par l'Aspic. Le Foyer stéphanois a créé une équipe de corres-

pondants de nuit ainsi que deux points d'accueil dans le quartier Robespierre et le parc Eugénie-Cotton.

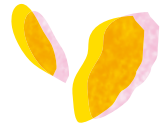
NOUVELLE TÊTE

MATHILDE LEBOURHIS

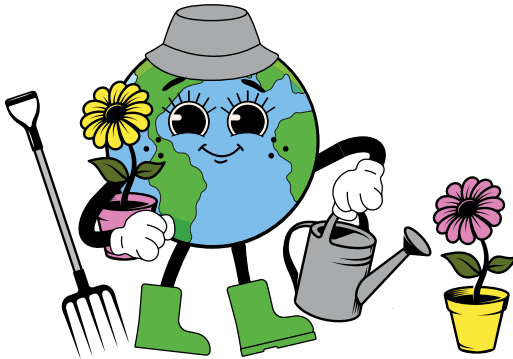


► Une nouvelle agente de la Ville est arrivée dans le quartier depuis janvier. Au sein du DADDS (Département accès aux droits et développement social), Mathilde Lebourhis assure

les missions auparavant dévolues à Pierre Fleury. Une agente de proximité qui souhaite « être au contact des habitants, échanger, établir un lien de confiance pour pouvoir répondre aux problèmes, aux questions liées au cadre de vie, au coût de la vie, à la précarité alimentaire ». Mathilde sera souvent sur le terrain dans les semaines et les mois qui viennent. Réservez-lui le meilleur accueil ! ●



En avril, la ville passe au vert



Tout le mois d'avril, la ville réunit sous le nom Éléments Terre une série d'animations et d'activités en lien avec la solidarité et le développement durable. Et d'autres événements sur les mêmes thèmes se déroulent au parc du Champ des Bruyères. Voici les rendez-vous à ne pas manquer dans le quartier.

Samedi 6 avril : Journée de la solidarité au centre socioculturel Jean-Prévoist, de 13h30 à 17h30. Rendez-vous annuel important dans le quartier, la Journée de la solidarité, organisée par le comité familles avec le concours de nombreuses associations, permet de se retrouver autour d'activités partagées, d'ateliers de réparation, de projets citoyens, de jeux, de musique et d'une bourse aux vêtements solidaire. Une belle journée pour joindre l'utile à l'agréable.

Jedi 11 avril : atelier « Terre assiette printemps » au parc du Champ des Bruyères, de 10h à 13h. Visite et découverte de la ferme pédagogique du Champ des possibles, avec cueillette, cuisine et dégustation sur place. Tarif : gratuit pour les enfants, 2 € pour les seniors, 6 € pour les adultes. Inscriptions par courrier électronique mariesarah@lechampdespossibles76.fr, renseignements au 02 76 78 10 09 ou sur place.

Samedi 13 avril : foire au jardin et grainothèque au jardin des Rêves fleuris, place des Pyrénées, de 10h à 17h. La CSF (Confédération syndicale des familles) organise sa première grainothèque au jardin des Rêves fleuris. C'est aussi l'occasion d'admirer l'abri de jardin récemment construit et le verger en fleurs.

Samedi 13 et dimanche 14 avril : les 4 saisons du parc (printemps/été), au Champ des Bruyères, de 10h30 à 18h. Visites guidées de la ferme pédagogique du Champ des possibles, vente de graines et de plants, jeu de piste, balades en calèche, découverte des oiseaux et ateliers sur les thèmes les plus divers : le compostage, les fanes de légumes, la vannerie, les plantes sauvages, la fabrication de farine, les bières paysannes, les semis... Avec aussi de la petite restauration sur place. Programme détaillé sur le site de la Métropole Rouen Normandie.

Mercredi 17 avril : atelier création d'un tote-bag au centre socioculturel Jean-Prévoist de 14h30 à 16h. Recyclage de vieux t-shirts en tote-bag personnalisé. Atelier pour les parents et les enfants proposé par le comité familles. Sur inscription auprès du centre au 02 32 95 83 66 ●



En 2023, pendant la Journée de la solidarité.

Les temps forts à venir

JUSQU'AU 17 AVRIL

Les Stéphanaïses exposent

L'exposition regroupe les créations de peintres, dessinateurs, dessinatrices, sculpteurs, sculptrices, photographes stéphanaïses. Ils partagent leur passion pour l'art avec le public.



► Centre socioculturel Jean-Prévoist. Entrée libre. Renseignements au 02 32 95 83 66.

SAMEDI 6 AVRIL

La Tambouille à histoires

Cette année c'est forcément votre anniversaire, alors à la bibliothèque c'est aujourd'hui qu'on le fête. Des histoires pleines de cadeaux et de copains. À partir de 4 ans.

► 10h30, bibliothèque Elsa-Triolet. Places limitées, réservations conseillées au 02 32 95 83 68.

MERCREDI 10 AVRIL

Bébés lecteurs

Découverte d'une sélection de livres pour les tout-petits, avec des conseils des bibliothécaires. Pour les enfants de 0 à 3 ans.

► De 10h30 à 11h30, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Renseignements et réservations au 02 32 95 83 68.

LUNDI 15 AVRIL

Karaoké

Un karaoké est organisé à destination des seniors.

► 14h, restaurant Geneviève-Bourdon. Gratuit. Renseignements au 02 32 95 93 58.

DU LUNDI 22 AVRIL AU JEUDI 2 MAI

Terrain d'aventure

Pendant les vacances de Pâques, le Terrain d'aventure revient au bois des Anémones pour faire vivre aux jeunes (et aux adultes) des moments d'activités et de partage près de la nature.

► De 11h à 18h, bois des Anémones. Renseignements : contact@surlacomete.org ou 06 34 12 95 64.



SAMEDI 11 MAI

Foire à tout

Organisée par Bienvenue APH 76, place des Nations-Unies.

DU 18 MAI AU 14 JUIN

Veines urbaines

Le festival des cultures urbaines revient au centre socioculturel Jean-Prévoist, avec une journée d'inauguration festive le 18 mai.



SAMEDI 22 JUIN

Fête au Château

Dans le parc Gracchus-Babeuf.

Le NPNRU est financé en partenariat avec :

